

## **Dôvodová správa**

### **k spôsobu prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Rakovec nad Ondavou**

### **priamym predajom**

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 36/12 o výmere 520 m<sup>2</sup> v k. ú. Rakovec nad Ondavou.

Úradu KSK boli doručené 2 žiadosti obyvateľov obce Rakovec nad Ondavou o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku.

Správcom pozemku je ONDAVA – Domov sociálnych služieb, so sídlom Rakovec nad Ondavou 45. V stanovisku správca uvádza, že pozemok sa nachádza mimo areálu zariadenia, medzi stavebnými pozemkami, nevyužívajú ho a odporúčajú jeho predaj. Odbor sociálnych vecí a zdravotníctva Ú KSK odporúča predaj z dôvodu nevyužívania pozemku zariadením.

Prístup na pozemok je cez pozemok registra C KN parc. č. 36/30 o výmere 400 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Rakovec nad Ondavou a okolitých pozemkov vo vlastníctve fyzických osôb. Pozemky je možné využiť na výstavbu rodinného domu alebo iného stavebného objektu, ktorý svojím charakterom nenaruší obytnú zónu a časť využiť ako záhradu.

Podľa informácie starostu obce MVDr. Olejníka aj obec má záujem odpredať svoj pozemok a nemá námietky, aby predaj pozemkov bol realizovaný spoločne s KSK, čím sa rozšíri okruh možných záujemcov. Obec sa bude podieľať aj na úhrade nákladov spojených s predajom.

Všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 24/2012 vyhotoveným Ing. Marekom Kočišom je stanovená vo výške 1 794,00 €, tzn. 3,45 €/ m<sup>2</sup>.

O návrhu spôsobu prevodu pozemku bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 28.05.2012. Komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť prevod vlastníctva pozemku priamym predajom za kúpnu cenu minimálne vo výške 2 400,00 €. V kúpnej cene sú zahrnuté náklady KSK na znalecký posudok a inzerciu v regionálnej tlači.

Vzhľadom na odporúčanie komisie v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov pri priamom predaji je potrebné, aby Zastupiteľstvo KSK najprv schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku KSK. Po schválení spôsobu uvedeného prevodu je KSK v súlade s citovaným zákonom povinný zverejniť zámer predaj vyššie uvedený nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej na 15 dní v regionálnej tlači, na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

Po vyhodnotení doručených ponúk komisiou bude materiál o priamom predaji predmetného nehnuteľného majetku záujemcovi predložený na zasadnutie Zastupiteľstva KSK.

#### **Špecifikácia nehnuteľného majetku:**

1. Obec:	Rakovec nad Ondavou
2. Katastrálne územie:	Rakovec nad Ondavou
3. Pozemok parc. č. :	36/12
4. Výmera na predaj:	520 m <sup>2</sup>
5. Stanoviská:	
- ONDAVA – Domov soc. služieb:	súhlasí
- Odbor soc. vecí a zdravotníctva Ú KSK:	súhlasí
6. Cena podľa znaleckého posudku:	1 794,00 €, tzn. 3,45 €/ m <sup>2</sup>
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 28.05.2012:	minimálne 2 400,00 €

Prílohy: 1. kópia katastrálnej mapy

2. fotodokumentácia

Košice 29.05.2012

Vypracovala: JUDr. Žigová, odbor správy majetku